

はじめての営業補償

一般社団法人社会資本整備支援機構
代表理事

講師：宝土 大亮

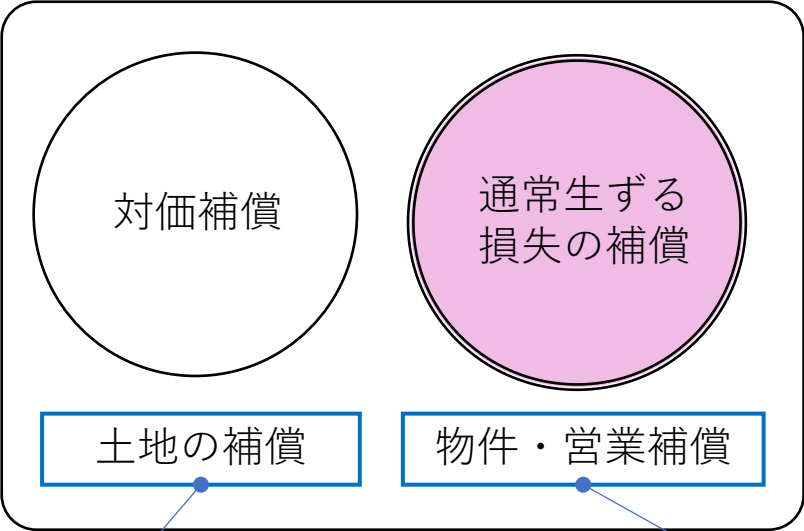
Key Words

- ・ 通常生ずる損失の補償
- ・ 営業補償
 - 営業休止等の補償
 - 営業廃止の補償
 - 営業規模縮小の補償

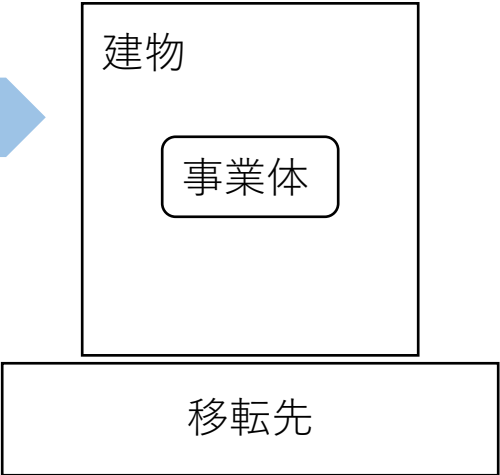
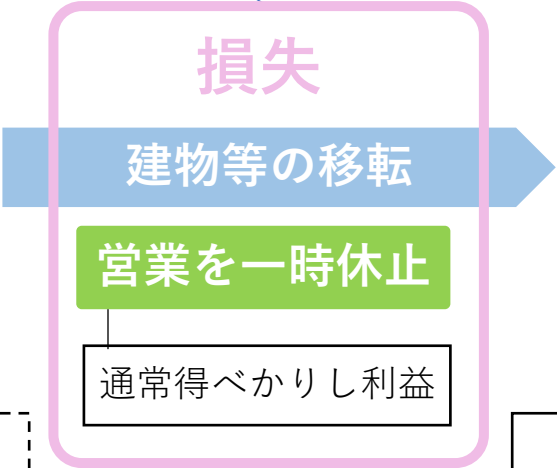
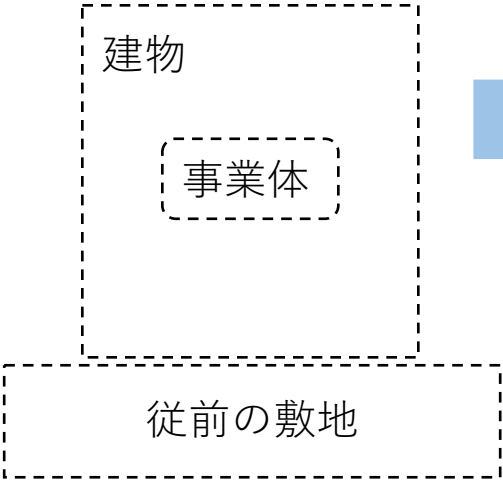
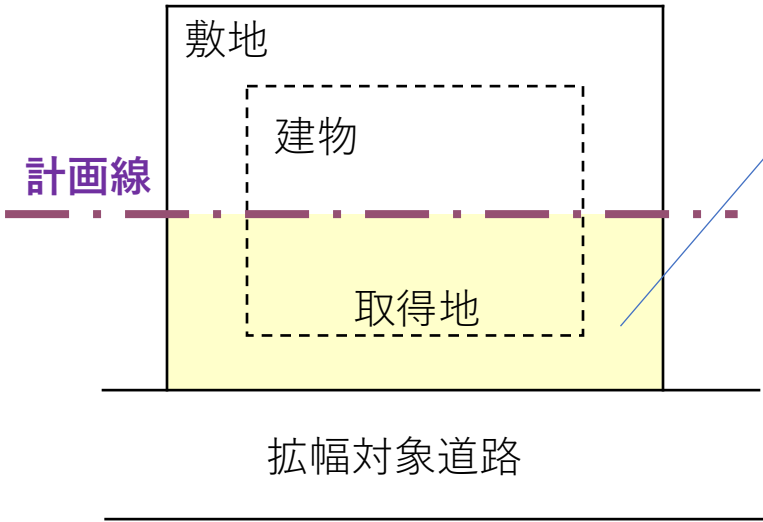


Key Words

- ・ 通常生ずる損失の補償
- ・ 通常得べかりし利益
- ・ 「営業」とは

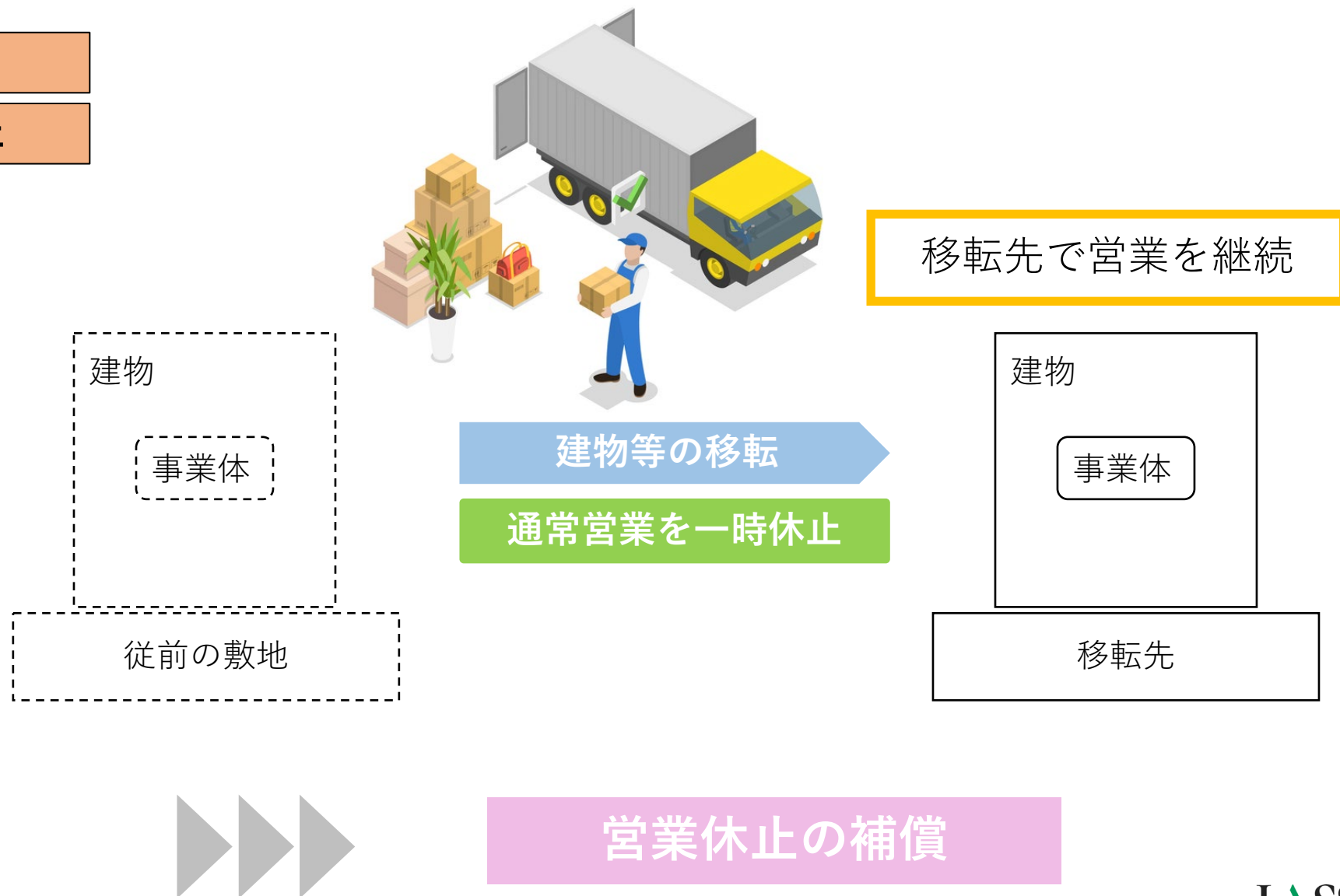


○営業
対価を得て、反復・継続して行う資産の譲渡等及び役務(サービス)の提供



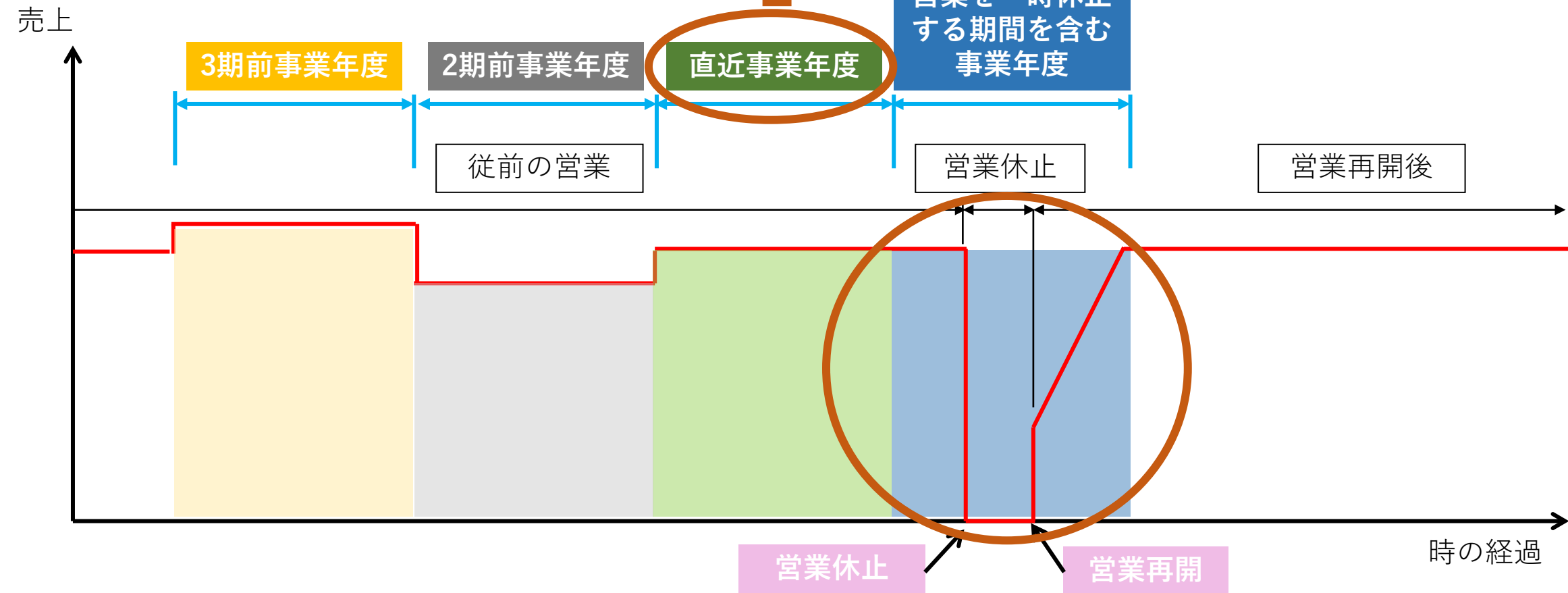
Key Words

- ・ 営業休止の補償
- ・ 通常営業を一時休止



-
- 売上
- 従前の営業
- 営業休止
- 営業再開(売上の減少)
- 通常営業(売上の回復)
- 移転広告費等の補償
- 営業再開後の売上減少分
(全部は補償しない)
- 時の経過
- 営業休止
- 営業再開
- 収益減の補償
- 固定的経費の補償
- 休業人件費の補償
- 一般社団法人
社会資本整備中央機構

- ・ 過去の営業成績
- ・ 将来の営業状態を予測



Key Words

- ・ 仮営業（営業継続）
- ・ 公益性
- ・ 緊急性
- ・ 経済性



公益性



緊急性



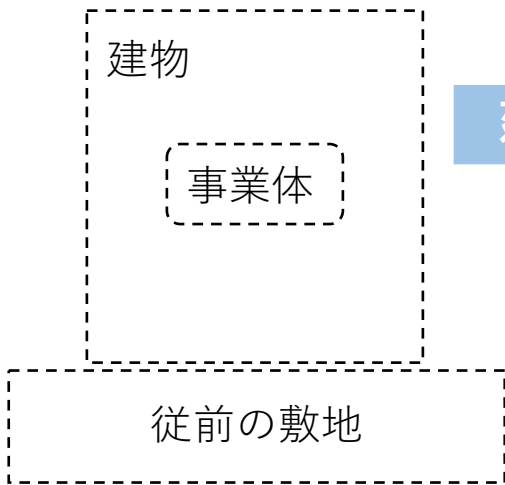
経済性



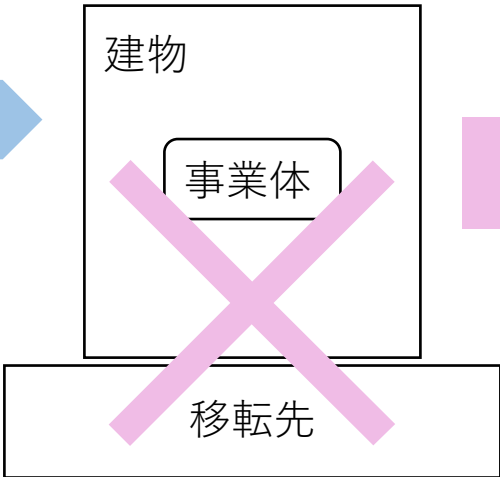
仮営業所を設置して営業を継続する補償

Key Words

- ・ 営業廃止の補償
- ・ 通常営業の継続が不能
- ・ 妥当な移転先がない



建物等の移転



通常営業の継続が不能

営業廃止の補償

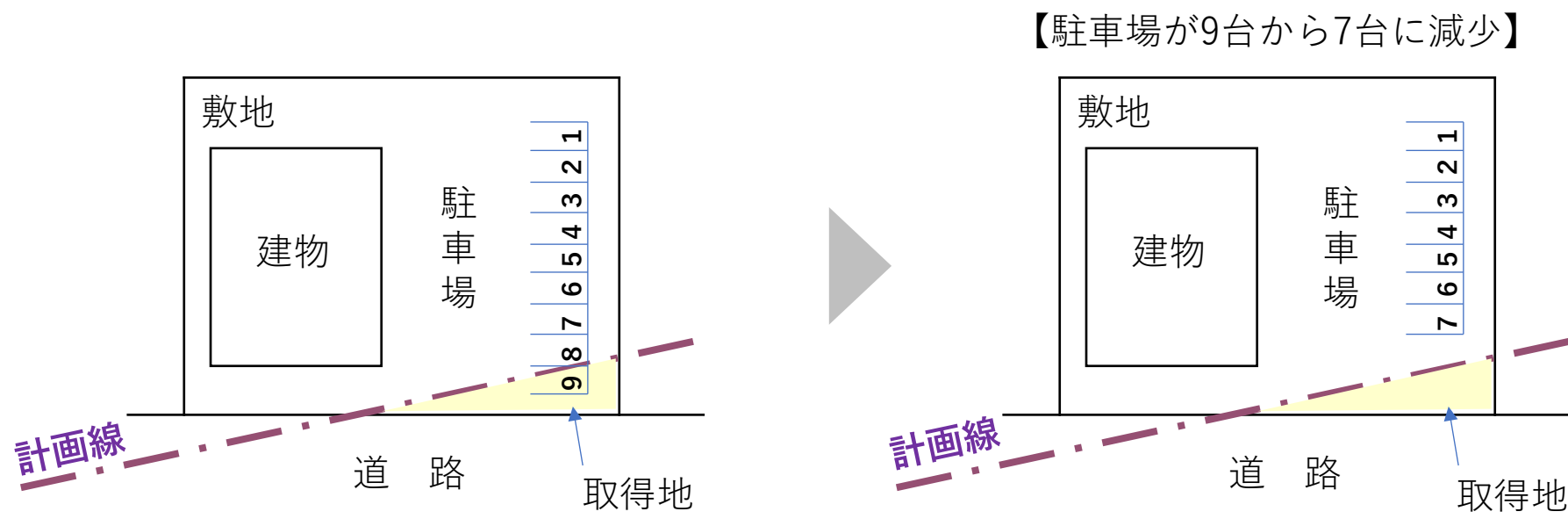
営業廃止の補償の要件	例
1. 法令等により営業場所が限定され、又は制限される業種に係る営業所等	個室付浴場業、モーテル
2. 特定地に密着した有名店	法隆寺、清水寺、善光寺などの門前町の土産物店
3. 公有水面の占有を必要とする業種その他の物理的条件により営業場所が限定される業種に係る営業所等	貸しボート業、釣船業、自転車預り業
4. 騒音、振動、臭気等を伴う業種その他の社会的条件により営業場所が限定される業種に係る営業所等	養豚場、養鶏場、火薬工場、廃棄物処理場
5. 生活共同体を営業基盤とする店舗等であって、当該生活共同体の外に移転することにより顧客の確保が特に困難になると認められるもの	ダム事業で集落の住民を顧客としている小売店



Key Words

- ・ 営業規模縮小の補償
- ・ 残地に残存

土地の取得後に残った土地に営業規模を縮小して残存



営業規模縮小の補償

はじめての営業補償

ご清聴ありがとうございました