

## 【関東地区】 点検チェックリスト

動\_\_\_\_\_産

**IASS** 一般社団法人  
社会資本整備支援機構  
Infrastructure Adjustment Support System

### 【凡例】

#### ○ 標準書

損失補償算定標準書 通損編 令和5年度版

関東地区用地対策連絡会

編著 国土交通省関東地方整備局

# 動 産 調 査 表

|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|-----------------------------------|-----|----------------------------|------------|-------------------------------------|---|------------------------|---|--------------|----|-----|-----------------------------|--|
| 調査者                               |     | 〇〇コンサルタント<br>〇〇 〇〇         |            | 調 査<br>年 月 日                        |   | R5. 4. 1               |   | 整 理<br>番 号   |    | 1   |                             |  |
| ※2<br>動産所有者の<br>住所及び氏名<br>又 は 名 称 |     | 〇〇県〇〇市〇〇2-2-3<br><br>〇〇 〇〇 |            | 法 人 を 代 表<br>す る 者 の 住<br>所 及 び 氏 名 |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
| 建物所有者の<br>住所及び氏名<br>又 は 名 称       |     | 同上<br><br>同上               |            | 法 人 を 代 表<br>す る 者 の 住<br>所 及 び 氏 名 |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
| ※3<br>建 物 番 号                     |     | ※4<br>建 物 の 種 類 構 造        |            | ※5<br>建 物<br>延床面積                   |   | ※6<br>住居面積<br>(常時居住面積) |   | 家族人員         |    | 摘 要 |                             |  |
| 2-1                               |     | 木造平家建住家                    |            | 230.00 m <sup>2</sup>               |   | 230 m <sup>2</sup>     |   | 7 人          |    |     |                             |  |
| ※7<br>所 在 地                       |     | 〇〇県〇〇市〇〇2-2                |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
| ※8<br>字                           | 地 番 | 動 産 の 品 名                  | 種 類        | 形状寸法<br>(計算式)                       |   |                        |   | 重量体積<br>及び面積 | 単位 | 摘 要 |                             |  |
| 〇〇                                | 3   | ※9<br>かご                   | 一般<br>(屋内) | 0.50                                | × | 0.30                   | × | 0.50         | ×  | 1   | ※10<br>0.075 m <sup>3</sup> |  |
|                                   |     | バケツ                        | 一般<br>(屋内) | 0.25                                | × | 0.25                   | × | 0.30         | ×  | 1   | 0.018 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | はしご                        | 一般<br>(屋内) | 2.50                                | × | 0.90                   | × | 0.25         | ×  | 1   | 0.562 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | バケツ                        | 一般<br>(屋内) | 0.50                                | × | 0.30                   | × | 0.30         | ×  | 1   | 0.045 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     | 鉢植え                        | 一般<br>(屋外) | 0.30                                | × | 0.30                   | × | 0.30         | ×  | 9   | 0.810 m <sup>2</sup>        |  |
|                                   |     | 鉢植え                        | 一般<br>(屋外) | 0.45                                | × | 0.35                   | × | 0.35         | ×  | 2   | 0.315 m <sup>2</sup>        |  |
|                                   |     | 鉢植え                        | 一般<br>(屋外) | 0.60                                | × | 0.40                   | × | 0.40         | ×  | 1   | 0.240 m <sup>2</sup>        |  |
|                                   |     | 園芸道具                       | 一般<br>(屋外) | 0.50                                | × | 0.25                   | × | 0.25         | ×  | 1   | 0.031 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | 鉢植え                        | 一般<br>(屋外) | 0.45                                | × | 0.45                   | × | 0.45         | ×  | 2   | 0.405 m <sup>2</sup>        |  |
|                                   |     | 洗濯機                        | 一般<br>(屋外) | 0.50                                | × | 0.60                   | × | 1.00         | ×  | 1   | 0.300 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | 犬小屋                        | 一般<br>(屋外) | 0.70                                | × | 0.70                   | × | 0.80         | ×  | 1   | 0.392 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | 鉢植え                        | 一般<br>(屋外) | 0.60                                | × | 0.40                   | × | 0.40         | ×  | 2   | 0.480 m <sup>2</sup>        |  |
|                                   |     | 植木鉢                        | 一般<br>(屋外) | 0.40                                | × | 0.40                   | × | 0.30         | ×  | 2   | 0.096 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | 植木鉢                        | 一般<br>(屋外) | 0.60                                | × | 0.20                   | × | 0.30         | ×  | 1   | 0.036 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | ポリタンク                      | 一般<br>(屋外) | 0.40                                | × | 0.35                   | × | 0.35         | ×  | 3   | 0.147 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     | つぼ                         | 一般<br>(屋外) | 0.35                                | × | 0.35                   | × | 0.40         | ×  | 1   | 0.049 m <sup>3</sup>        |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     |                            |            |                                     |   |                        |   |              |    |     |                             |  |
|                                   |     | ※11<br>集計                  | 一般<br>(屋内) |                                     |   |                        |   |              |    |     | 0.70 m <sup>3</sup>         |  |
|                                   |     |                            | 一般<br>(屋外) |                                     |   |                        |   |              |    |     | 1.05 m <sup>3</sup>         |  |
|                                   |     |                            | 一般<br>(屋外) |                                     |   |                        |   |              |    |     | 2.25 m <sup>2</sup>         |  |

チェックリスト

動産調査表

| チェック項目 |                  | No  | チェック事項                   |                                                                                                          | 備考 |
|--------|------------------|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 動産調査表  | 共通事項             | ※1  | <input type="checkbox"/> | 指定の様式(様式第1号)表を使用しているか。                                                                                   |    |
|        | 住所及び氏名<br>又は名称   | ※2  | <input type="checkbox"/> | 住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか。                                                                                |    |
|        | 建物番号             | ※3  | <input type="checkbox"/> | 建物移転料算定表等から建物番号を転記する。                                                                                    |    |
|        | 建物の種類構造          | ※4  | <input type="checkbox"/> | 建物移転料算定表等から建物の種類構造を転記する。                                                                                 |    |
|        | 建物延床面積           | ※5  | <input type="checkbox"/> | 建物の延床面積を建物平面図等より転記する。                                                                                    |    |
|        | 住居面積<br>家族人員     | ※6  | <input type="checkbox"/> | 居住者調査表の内容から転記する。また、常時居住面積は日常生活に必要な家財が配置されている部屋、廊下、便所、風呂場及び玄関等とし、建物平面図を利用してその範囲を着色し適切に認定されているか確認し面積を転記する。 |    |
|        | 所在地              | ※7  | <input type="checkbox"/> | 登記簿等公的書類その他作成調書類と一致しているか。                                                                                |    |
|        | 字・地番             | ※8  | <input type="checkbox"/> | 動産が存する字・地番を記載する。                                                                                         |    |
|        | 動産の品名・種類<br>形状寸法 | ※9  | <input type="checkbox"/> | 一般動産については品目、寸法(m単位)、個数を記載する。<br>[小数点以下第二位(小数点以下第三位四捨五入)]                                                 |    |
|        | 重量体積<br>及び面積     | ※10 | <input type="checkbox"/> | 記載した数値を基に算出した重量、体積及び面積は、<br>[小数点以下第三位(小数点以下第四位切り捨て)]とする。                                                 |    |
|        | 集計               | ※11 | <input type="checkbox"/> | 重量、体積及び面積は屋内動産、一般動産の別に集計し、その合計については[小数点以下第二位(小数点以下第三位四捨五入)]とする。                                          |    |

|       |        |               |       |
|-------|--------|---------------|-------|
| 算定年月日 | R5.4.1 | 算定者           | 〇〇 〇〇 |
| 採用単価  | 令和5年度  | 消費税等相当額の補償の要否 | 要     |

(1. + 2. + 3. + 4.)

動 産 移 転 料 算 定 書

¥1,030,150.-

※2

動 産 所 有 者 の 住 所 及 び 氏 名

住 所

〇〇県〇〇市〇〇2-2-3

※2

動 産 の 所 在 地

〇〇県〇〇市〇〇2-2-3

1. 屋 内 動 産

¥894,500

住 居 面 積 ( 常 時 居 住 面 積 )

家 族 人 員

仮 住 居 等 経 由 の 有 無

移 転 工 法

移 転 回 数

建物所有者の氏名

※3

230.00㎡

※4

7

※5

無

※6

構外再築

※7

1

※8

〇〇 〇〇

台 数

⑦1台当り単価

⑧金額 (⑥×⑦)

合 計

①標準台数

②人員による加算台数

③個別調査による台数

④小計 (①+②+③)

⑤移転回数

⑥延べ台数 (④×⑤)

2t

※9

1

※10

1

※11

1

※12

1

※13

113,300

113,300

894,500

4t

4

4

1

4

195,300

781,200

台数算定 (住居面積別標準台数表の適用が困難な屋内動産)

※14

2. 一 般 動 産

¥42,000

① 台 数

特記事項

②移転回数

③延べ台数 (①×②)

④1台当り単価

⑤金額 (③×④)

合 計

2 t

※16

1

※17

仮倉庫経由をしない場合

※19

1

1

42,000

42,000

42,000

4 t

※15

台数算定

※18

一般屋内

0.7㎡/14㎡=0.050

一般屋外

1.05㎡/14㎡=0.075

2.25㎡/13㎡=0.173

計

0.298

[2t車1台]

0.298台

3. 取扱いが困難な動産

※20

¥. -

品目・種別

個数

単価

移転回数

移転料

うち消費税等課税対象額

摘要

×

×

×

×

×

×

×

合計

4. 消費税等相当額

(1. + 2. + 3. ) × 税率 =

¥93,650

チェックリスト

動産移転料算定書

| チェック項目    |                         | No  | チェック事項                   |                                                                                                                | 備考 |
|-----------|-------------------------|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|           | 共通事項                    | ※1  | <input type="checkbox"/> | 指定の様式(様式第2号)表を使用しているか。                                                                                         |    |
|           | 住所・氏名<br>所在地            | ※2  | <input type="checkbox"/> | 住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか。                                                                                      |    |
| 屋内<br>動産  | 住居面積                    | ※3  | <input type="checkbox"/> | 移転対象となっている建物のうち、常時居住の用に供している部分の延べ面積とし動産調査表より転記する。                                                              |    |
|           | 家族人員                    | ※4  | <input type="checkbox"/> | 動産調査表から転記する。                                                                                                   |    |
|           | 仮住居等経由の有無               | ※5  | <input type="checkbox"/> | 移転工法検討書等により建物の移転工法等を確認し、仮住居経由の有無を判断する。                                                                         |    |
|           | 移転工法                    | ※6  | <input type="checkbox"/> | 移転工法検討書等より転記する。                                                                                                |    |
|           | 移転回数                    | ※7  | <input type="checkbox"/> | 仮住居加算額は、建物移転工法上仮住居が必要な場合に加算するものとし、その加算回数は、原則として1とするものとする。                                                      |    |
|           | 建物所有者の氏名                | ※8  | <input type="checkbox"/> | 住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか。                                                                                      |    |
|           | 標準台数                    | ※9  | <input type="checkbox"/> | 原則として住居面積別標準台数表(通損編P9より)を適用して求める。                                                                              |    |
|           | 人員による加算台数               | ※10 | <input type="checkbox"/> | 住居面積が50㎡以上かつ人員が5名を超え3名増すごとに2t積貨物自動車を加算する。(加算により、2t積貨物自動車が2台となるときは、4t積貨物自動車1台に置き換えるものとする。)                      |    |
|           | 個別調査による台数               | ※11 | <input type="checkbox"/> | 住居面積別標準台数表によることが著しく実情に合わないと思われる場合は、実測数量を調査し台数を認定する。                                                            |    |
|           | 移転回数                    | ※12 | <input type="checkbox"/> | ※7の移転回数が記載されているか。                                                                                              |    |
|           | 1台当り単価                  | ※13 | <input type="checkbox"/> | 通損編P20に記載されている単価表より記載する。<br>1日の往復回数は通常2回とする。<br>建物を残地に移転する場合は記載されている単価の50%を標準とする。                              |    |
|           | 台数算定                    | ※14 | <input type="checkbox"/> | 必要に応じて台数の認定に必要な計算の内訳等を記載する。                                                                                    |    |
| 一般<br>動産  | 貨物自動車の種別                | ※15 | <input type="checkbox"/> | 営業体の倉庫など、商品その他の動産で標準書の単価を適用することが実情に適さないとき又は台数がおよそ10台を超えときは、別途算定することができる(接面道路、敷地内の積み下ろしスペース等を検討のうえ、10t車を基本とする等) |    |
|           | 台数                      | ※16 | <input type="checkbox"/> | 台数の認定にあたっては、動産調査表にて集計した数量を一台あたりの積載量で除したものとする。                                                                  |    |
|           | 特記事項                    | ※17 | <input type="checkbox"/> | 仮倉庫経由の有無等(適用する単価の種別)を記載する。                                                                                     |    |
|           | 台数算定                    | ※18 | <input type="checkbox"/> | 台数の認定に必要な計算の内訳等を記載する。                                                                                          |    |
|           | 移転回数、延べ台数、<br>1台当り単価、金額 | ※19 | <input type="checkbox"/> | 移転回数、延べ台数、1台当り単価、金額の欄については採用する単価によって表示内容が変わってきますので、整合がとれているか確認してください。                                          |    |
| 取扱いが困難な動産 |                         | ※20 | <input type="checkbox"/> | ピアノや金庫等の取扱いが困難な動産は実情に応じて、必要と認める特殊経費を加算することができる。                                                                |    |