

The background features a dark blue gradient with technical diagrams, including a large circular scale on the left with markings from 140 to 260, and several smaller circular diagrams with arrows indicating rotation or flow. The text is overlaid on a semi-transparent dark blue horizontal band.

IASS

一般社団法人

社会資本整備支援機構

Infrastructure Adjustment Support Center

改葬の補償

株式会社 四門

補償基準等

・公共用地の取得に伴う損失補償基準 第35条

土地等の取得又は土地等の使用に伴い墳墓について改葬を行うときは、通常改葬に要する費用を補償するものとする。

・公共用地の取得に伴う損失補償基準細則 第19

基準第35条(改葬の補償)は、次により処理する。

1 墳墓の改葬の補償額は、次の各号に掲げる費用の合計額とする。

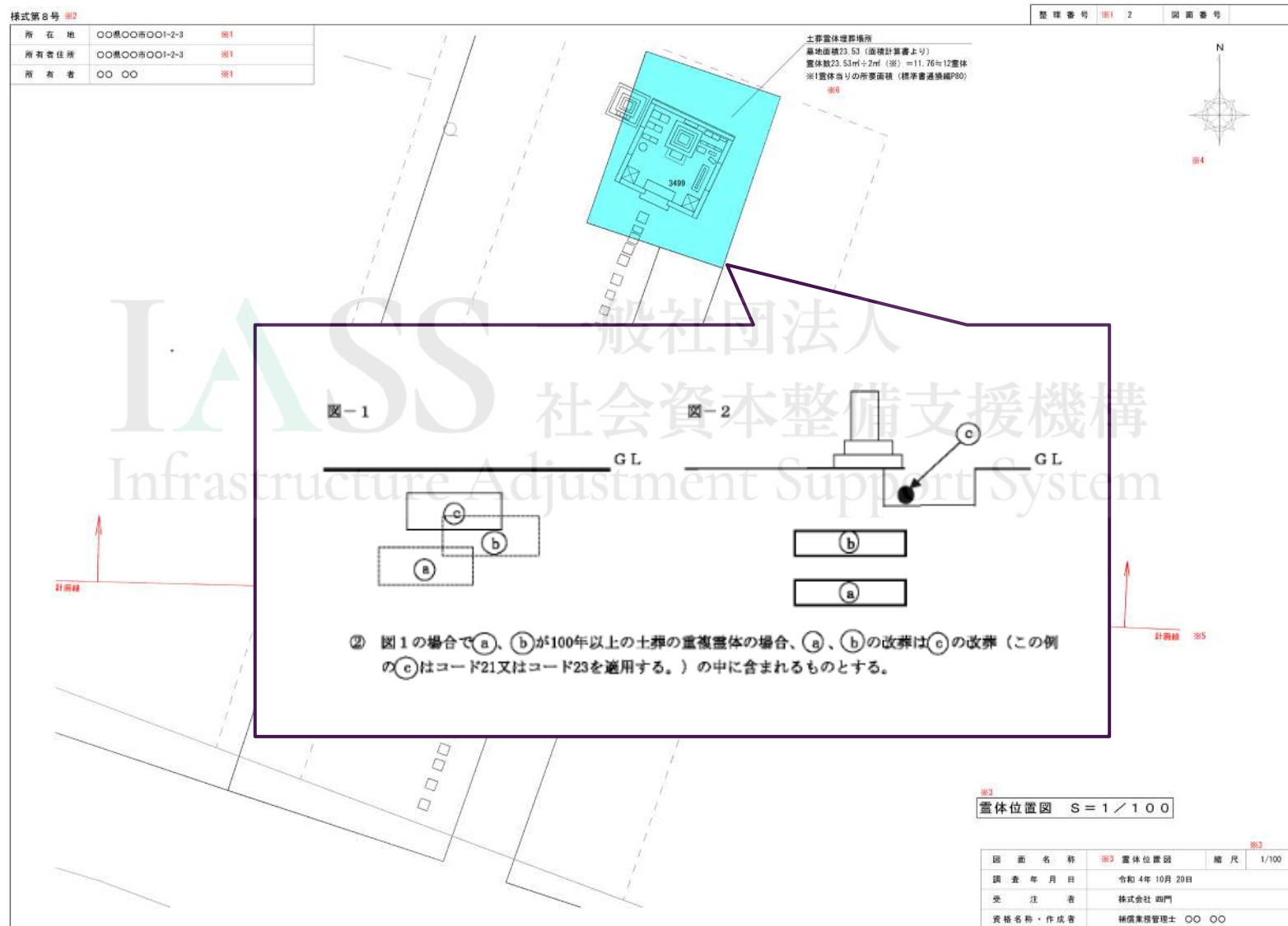
この場合において、墳墓の改葬方法等については、当該地方の慣行によるものとする。

- 一 遺体又は遺骨の移転については、土葬、火葬の別により掘上げ、埋戻し、運搬及び埋葬に要する費用
- 二 墓碑類の移転については、構造及び形状により通常妥当と認められる工法に基づき、これを移転するために要する費用
- 三 柵垣等については、移転並びに補修に要する費用

2 無縁として取扱う墳墓の移転については、特別の事情のない限り、前項に準じその墓地の所有者又は管理者に補償するものとする。

・改葬の補償及び祭し料調査算定要領(案)

図面のチェック



図面のチェック

様式第8号 ※2

所在地	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者住所	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者	〇〇 〇〇	※1

整理番号 ※1 2 図面番号

整理番号 ※1 2

様式第8号 ※2

所在地	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者住所	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者	〇〇 〇〇	※1

民法897条第1項
系譜、祭具及び墳墓の所有権は、前条の規定にかかわらず、慣習に従って祖先の祭祀を主宰すべき者が継承する。ただし、被相続人の指定に従って祖先の祭祀を主宰すべき者があるときは、その者が継承する。

霊体位置図 S=1/100

図面名称	※3 霊体位置図	縮尺	1/100
調査年月日	令和4年10月20日		
発注者	株式会社 西門		
資格名称・作成者	補償業務管理士 〇〇 〇〇		

図面のチェック

様式第8号 ※2

所在地	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者住所	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	※1
所有者	〇〇 〇〇	※1

整理番号 ※1 2 図面番号

土葬霊体埋葬場所
 基地面積23.53 (面積計算書上り)
 霊体数23.53㎡÷2㎡ (※) =11.76≒12霊体
 ※1霊体当りの所要面積 (標準普通規格P80)

※4

計測線

※3

一般社団法人
 霊体位置図 S = 1 / 100
 社会資本整備支援機構
 Infrastructure Adjustment Support System

図面名称	※3 霊体位置図	縮尺	1/100
調査年月日	令和 4年 10月 20日		
受注者	株式会社 四門		
資格名称・作成者	補償業務管理士 〇〇 〇〇		

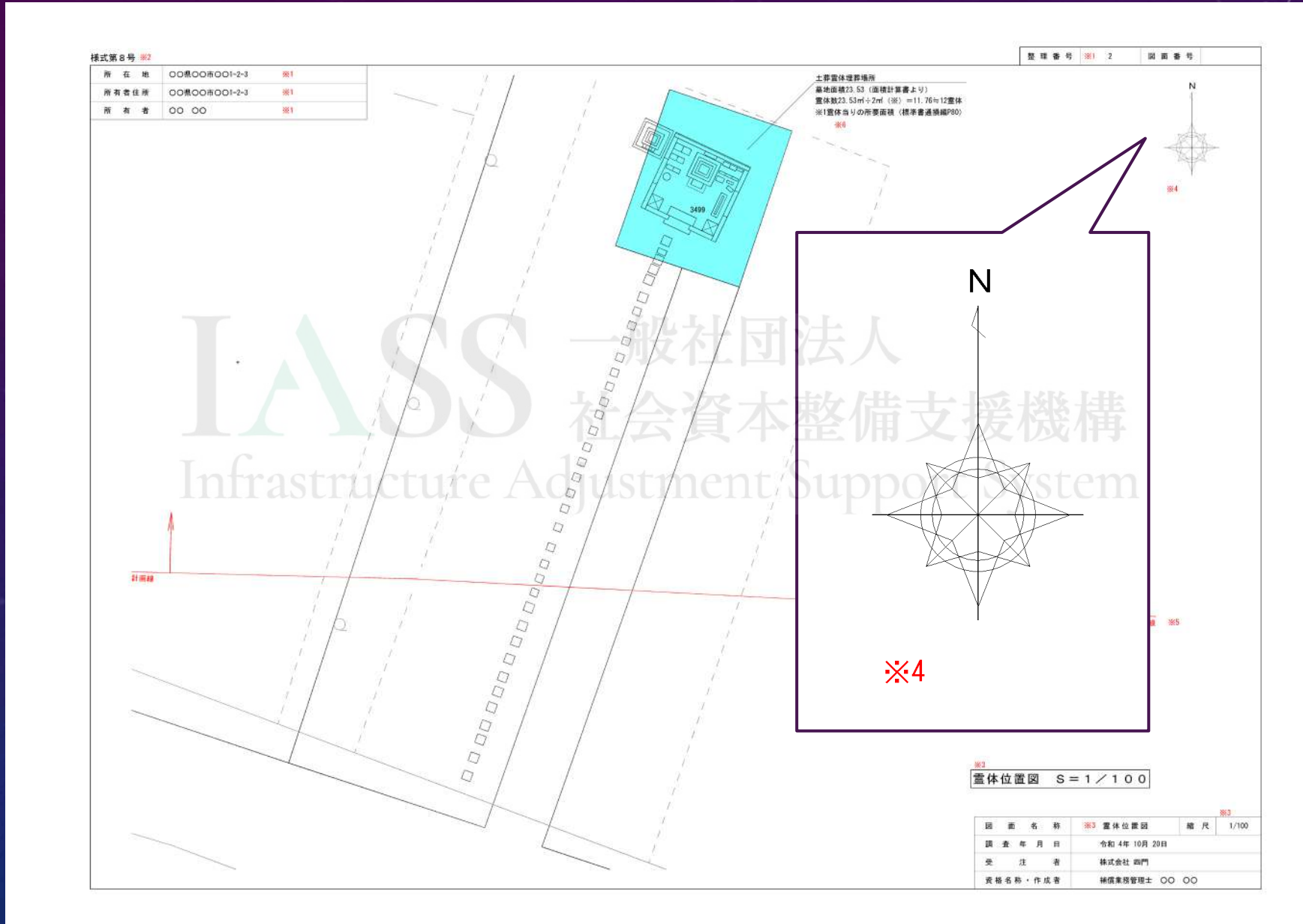
※5

※3

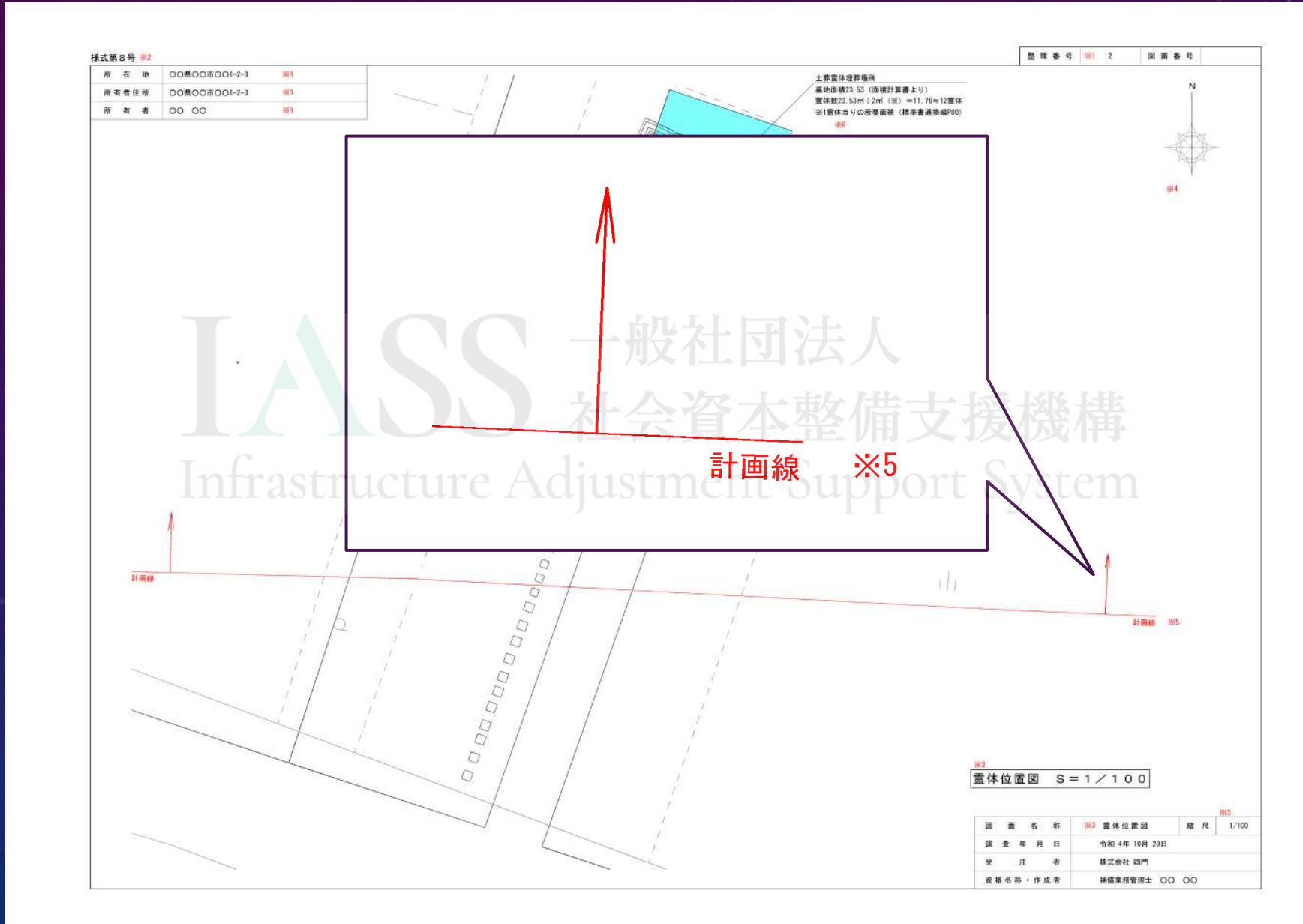
霊体位置図 S = 1 / 100

図面名称	※3 霊体位置図	縮尺	1/100
調査年月日	令和 4年 10月 20日		
受注者	株式会社 四門		
資格名称・作成者	補償業務管理士 〇〇 〇〇		

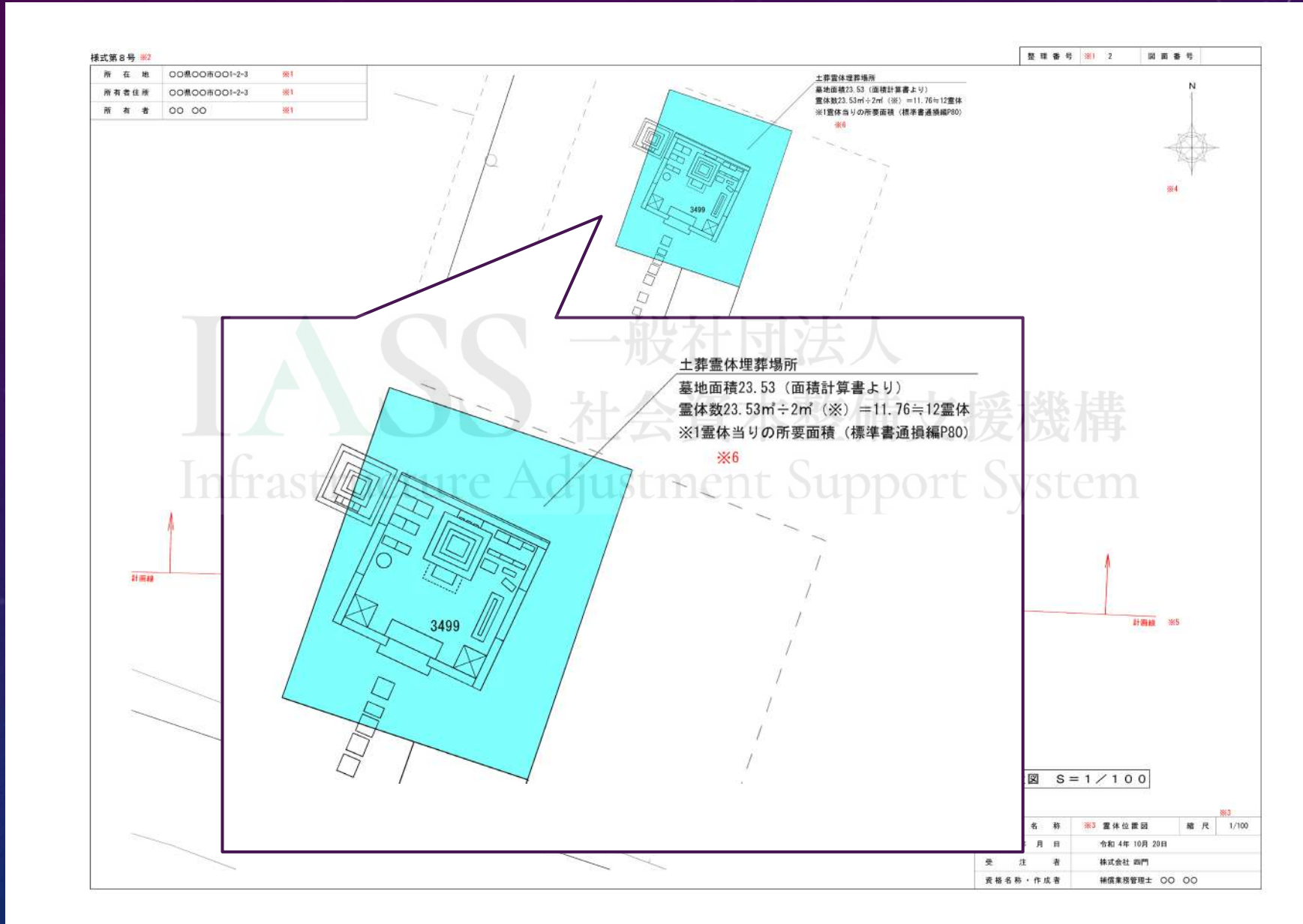
図面のチェック



図面のチェック



図面のチェック



調査表のチェック

※1 様式第1号

墓地管理者調査表

調査年月日	※2 令和4年10月20日	調査者	〇〇 〇〇	整理番号	※3 2
墓地所在地	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3				
所有者	墓地所有者の氏名又は名称	※4 〇〇 〇〇			
	墓地所有者の住所又は主たる事務所の所在地	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3			
代表権を有する者	代表権を有する者の氏名	※4			
	代表権を有する者の住所	※4			
管理者	墓地管理者の氏名又は名称	※4 〇〇 〇〇			
	墓地管理者の住所又は主たる事務所の所在地	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3			
代表権を有する者	代表権を有する者の氏名	※4			
	代表権を有する者の住所	※4			
包括団体の名称及び宗教法人・非宗教法人の別	※4 なし				
財産処分等に関する規則	※4 なし				
永代使用料（入檀家志納金）に関する事項	※4 なし				
墓地使用(祭祀)者の氏名			墓地使用(祭祀)者の氏名		
※4 〇〇 〇〇					
【備考】					

一般社団法人
社会資本整備支援機構
Adjustment Support System

調査表のチェック

※1 様式第2号

墓地使用(祭祀)者調査表

調査年月日	※2 令和4年10月20日	調査者	〇〇 〇〇	整理番号	※3 2			
墓地の所在地	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3							
墓地使用(祭祀)者の氏名	※4 〇〇 〇〇	墓地使用(祭祀)者の住所	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3					
受任者又は承継人の氏名	※4 〇〇 〇〇	受任者又は承継人の住所	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3	原因				
墓地使用(祭祀)者単位の霊数		※5	26					
番号	※6 法名(戒名)	※6 俗名	※6 性別	※6 享年	※6 死亡年月日	※7 経過年数	火葬・土葬 ※6の区別	※6 摘要
1-1	照徳護室妙蓮大姉	〇〇 〇〇	女	90才	令和4年7月6日	0年	火葬(カト骨壺無)	(墓石1)
1-2	寂念育働正愛居士	〇〇 〇〇	男	65才	平成9年11月25日	25年	火葬(カト骨壺無)	(墓石1)
1-3	実春散浄道源居士	〇〇 〇〇	男	70才	昭和44年4月18日	53年	土葬(カト内)	(墓石1)
1-4	圓月心清大姉	〇〇 〇〇	女	65才	昭和38年3月15日	59年	土葬(カト内)	(墓石1)
1-5	霜冬岳満居士	〇〇 〇〇	男	35才	昭和42年1月7日	55年	土葬(カト内)	(墓石1)
3	香閑貞雲信女	〇〇 〇〇	女	59才	明治23年2月5日	132年	土葬	(墓石3)
4-1	浄蓮頓實自圓居士位	〇〇 〇〇	男	46才	明治43年5月21日	115年	土葬	(墓石4)
4-2	浄岳真蓮妙安大姉	〇〇 〇〇	女	83才	昭和21年2月10日	76年	土葬	(墓石4)
5	台山妙照信女	〇〇 〇〇	女	64才	明治42年8月10日	113年	土葬	(墓石5)
6	成願起心妙源大姉	〇〇 〇〇	女	79才	明治29年1月4日	126年	土葬	(墓石6)
7	壽覚春光禅定門	〇〇 〇〇	男		安永9年1月9日	242年	土葬	(墓石7)

調査表のチェック

※1 様式第3号

墓碑類調査表

※2

※3

調査年月日	令和4年10月20日	調査者	〇〇 〇〇	整理番号	2
-------	------------	-----	-------	------	---

墳墓の所在地		※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3								
墳墓の所有者 (墓地使用者)		住所	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3		氏名又は名称	※4 〇〇 〇〇		法人を代表する者の住所及び氏名		
墓地管理者		住所	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3		氏名又は名称	※4 〇〇 〇〇		法人を代表する者の住所及び氏名		
墓地所有者		住所	※4 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3		氏名又は名称	※4 〇〇 〇〇		法人を代表する者の住所及び氏名		
概要										
※4 字	※4 地番	※5 番号	※5 構造 (種類)	※5 規模 形状 寸法 使用材料	※5 埋葬年月日	※5 遺体又は 遺骨数	※5 火葬 の 葬 別	※5 単 位	※5 数 量	概要
登野	1698番3	1	墓石	345mm×305mm×860mm・外	昭和34年7月10日外	7	火葬	式	1	
		2	墓石	260mm×140mm×650mm	不明	1	土葬	式	1	
		3	墓石	250mm×140mm×650mm	元文2年12月14日	1	土葬	式	1	
		4	墓石	250mm×140mm×530mm・外	天保14年9月2〇日	1	土葬	式	1	
		5	墓石	200mm×100mm×480mm・外	天保11年8月10日外	2	土葬	式	1	
		6	墓石	240mm×150mm×570mm・外	不明	1	土葬	式	1	
		7	墓石	330mm×300mm×840mm・外	明治40年11月23日	1	土葬	式	1	
		8	墓石	350mm×300mm×800mm・外	不明	2	土葬	式	1	
		9	墓石	330mm×300mm×820mm・外	昭和14年11月9日外	2	土葬	式	1	
		10	墓石	300mm×280mm×800mm・外	明治29年3月11日	1	土葬	式	1	
		11	墓石	330mm×270mm×760mm・外	明治26年11月外	3	土葬	式	1	
		12	墓石	270mm×210mm×700mm・外	文久2年7月27日	2	土葬	式	1	

算定書のチェック

墳墓改葬料算定書

改葬補償額算定書										※1	¥	3,560,060
墓地所有者の住所氏名		※2						墓地の所在地	※2			
※3	※3	※3	※3	※3	※3	※3	※3	①	※6	※7	※8	
番号	埋葬別	土葬・火葬の別	享年(歳)	経過年数(年)	カロート(有・無)	独・複の別	実面積	コード21～27 ※4 改葬費×調整率	1壺体当たり移転料	②加算額	補償額 (課税対象額)	
1-1	墓石1	火葬(カロート骨壺無)	90才	0年	有	複		コード26 36,600	36,600 (36,600)		36,600 (36,600)	
1-2	墓石1	火葬(カロート骨壺無)	65才	25年	有	複		コード26 36,600	36,600 (36,600)		36,600 (36,600)	
1-3	墓石1	土葬(カロート内)	70才	53年	有	複		コード27 (カロート内土葬重複) 165,300	165,300 (82,800)		165,300 (82,800)	
1-4	墓石1	土葬(カロート内)	65才	59年	有	複		コード27 (カロート内土葬重複) 165,300	165,300 (82,800)		165,300 (82,800)	
1-5	墓石1	土葬(カロート内)	35才	55年	有	複		コード27 (カロート内土葬重複) 165,300	165,300 (82,800)		165,300 (82,800)	
3	墓石3	土葬	59才	132年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	
4-1	墓石4	土葬	46才	115年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	
4-2	墓石4	土葬	83才	76年	無	独		コード24 305,200	305,200 (222,700)		305,200 (222,700)	
5	墓石5	土葬	64才	113年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	
6	墓石6	土葬	79才	126年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	
7	墓石7	土葬		242年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	
8	墓石8	土葬		219年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)	

算定書のチェック

※3 番号	※3 埋葬別	※3 土葬・ 火葬の別	※3 享年 (歳)	※3 経過年数 (年)	※3 カロート (有・無)	※3 独・複 の別	※3 実面積	①コード21～27 ※4 改葬費×調整率	※5 ※6 1壙当たり移転料	※7 ②加算額	※8 補償額 (課税対象額)
9	墓石9	土葬	75才	143年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)
10	墓石10	土葬		289年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)
11	墓石11	土葬		242年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)
12	墓石12	土葬		100年以上	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)
13	墓石13	土葬		212年	無	独		コード24 305,200 × 0.8	244,160 (178,160)		244,160 (178,160)
14	墓石14	土葬		298年	無	※9 複					
15	墓石15	土葬		307年	無	複					
16	墓石16	土葬		293年	無	複					
17	墓石17	土葬		233年	無	複					
18	墓石18	土葬		100年以上	無	複					
A	墓石なし	土葬	0歳	195年	無	複					
B	墓石なし	土葬	67才	74年	無	複					
C	墓石なし	土葬	0歳	141年	無	複					
D	墓石なし	土葬	0歳	171年	無	複					
※10 改葬補償額									(課税対象額 計	2,504,060)	3,560,060

算定書のチェック

※1 様式第4号

算定年月日	令和4年4月1日	算定者	〇〇 〇〇
採用単価	令和4年度	消費税等相当額の補償の要否	※2 要

改葬補償金算定書

墳墓所在地	※3 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3			移転工法	※4 構外	整理番号	※5 2
墳墓所有者の住所	※3 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3			墳墓所有者の氏名	※3 〇〇 〇〇		
種別	単位	数量	金額	消費税等課税対象額	備考		
改葬料	式	1	※6 3,560,060	※7 2,504,060	別添改葬料算定書より		
墓碑類移転料	式	1	※6 1,586,750	※7 1,586,750	別添墓碑類補償額算定書より		
墳墓工作物移転料	式	1	※6 548,450	※7 548,450	別添墳墓工作物補償額算定書より		
墳墓立竹木補償金	式	1	※6 1,690	※7 1,690	別添墳墓立竹木移転料算定書より		
廃材処分費及び運搬費	式	1	※6 24,062	※7 24,062	別添廃材総括計算表より		
計			※8 5,721,012	※8 4,665,012			
消費税等相当額			※9 466,501		※10 税率10%		
補償額			※11 6,187,513				