

# 用地補償のあらまし

## 用地補償概説

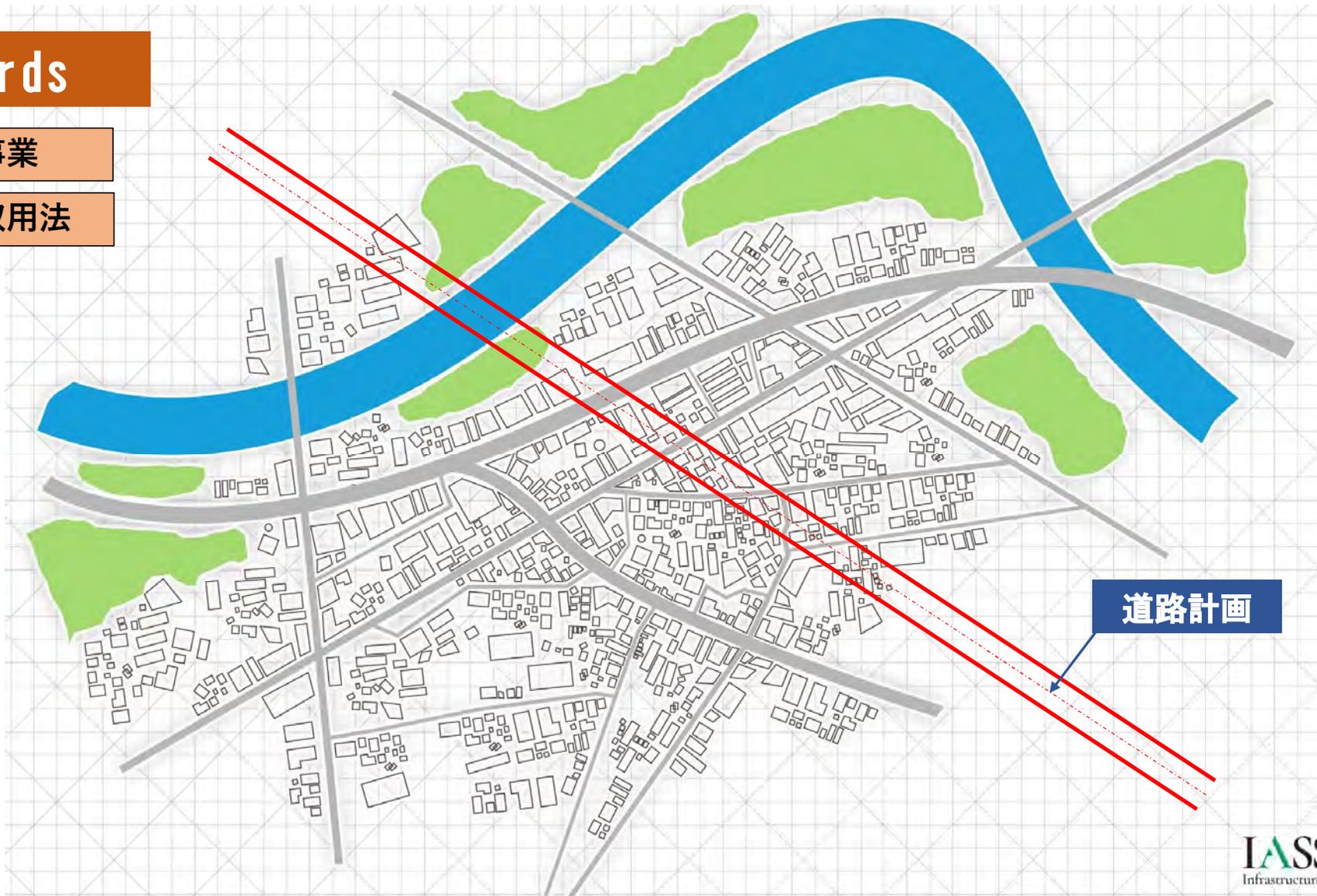
一般社団法人社会資本整備支援機構  
代表理事

講師：宝土 大亮

# 用地補償のあらし（用地補償概説） [公共事業]

## Key Words

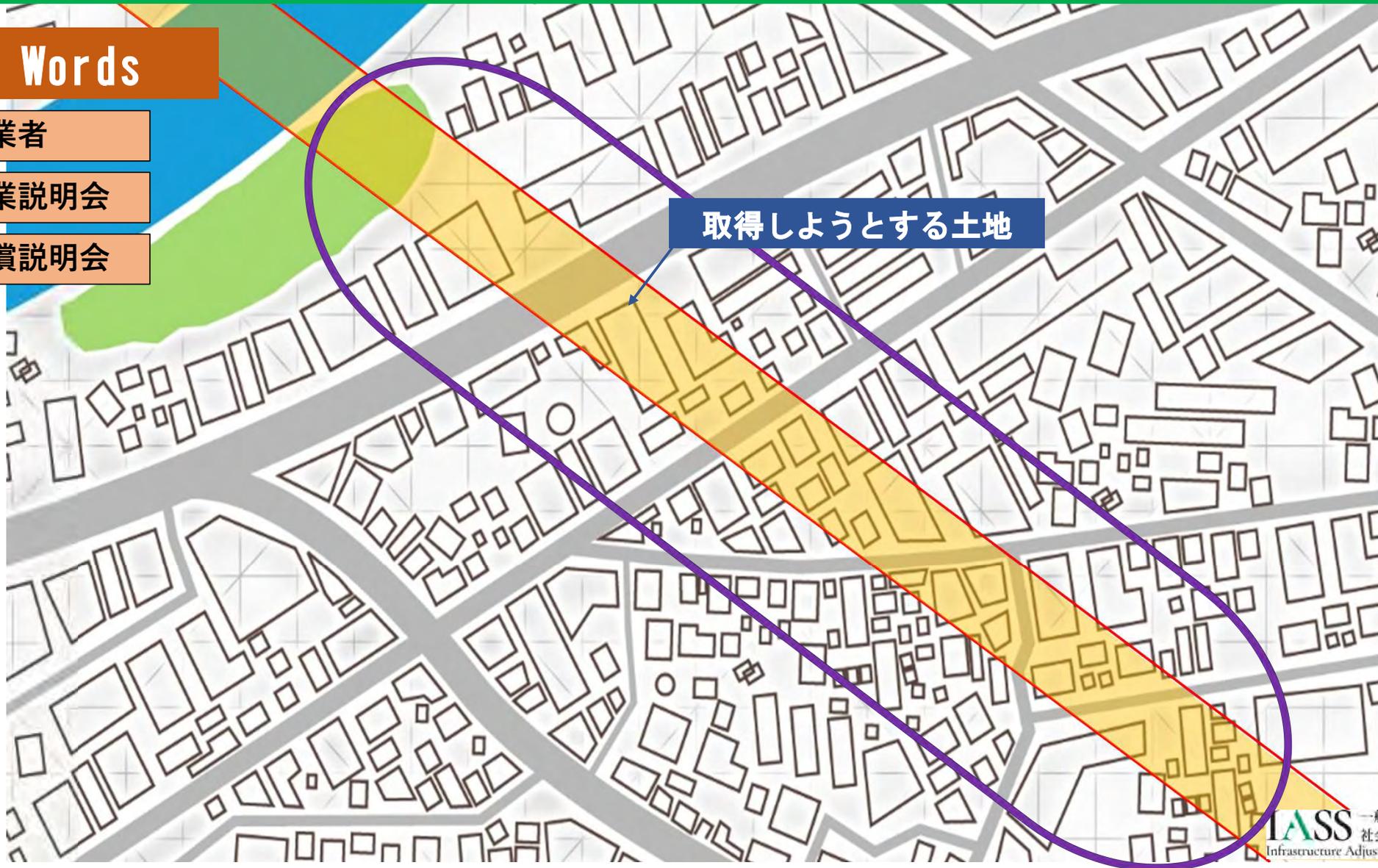
- ・ 公共事業
- ・ 土地収用法



# 用地補償のあらし（用地補償概説） [起業者・事業説明会・補償説明会]

## Key Words

- ・ 起業者
- ・ 事業説明会
- ・ 補償説明会



取得しようとする土地

# 用地補償のあらまし（用地補償概説） [土地の境界]

## Key Words

- ・ 土地の境界
- ・ 所有権境と筆界の違い
- ・ 境界確認
- ・ 土地の所有者
- ・ 土地の取得範囲の決定
- ・ 所有者等の把握



境界

# 用地補償のあらまし（用地補償概説） [土地の補償(1)]

## Key Words

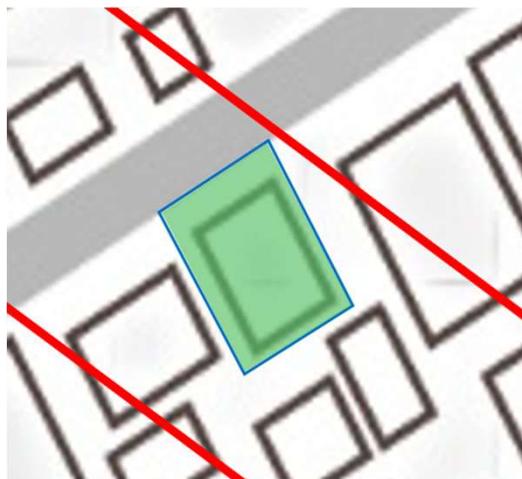
- ・ 土地(所有権)の取得
- ・ 土地の所有者に補償
- ・ 金銭補償
- ・ 物件がないものとして



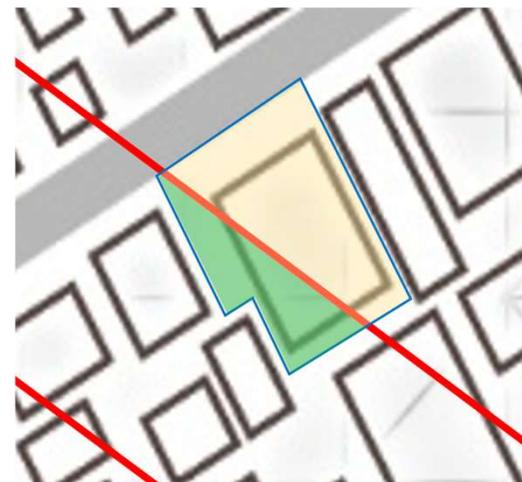
# 用地補償のあらまし（用地補償概説） [土地の補償(2)]

## Key Words

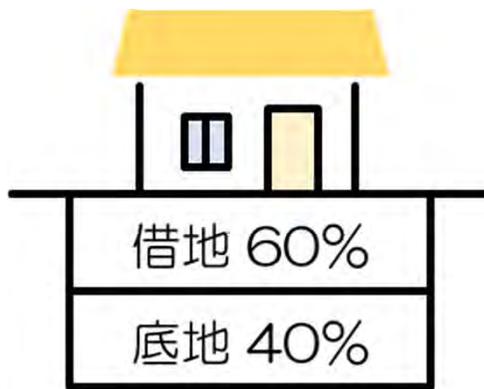
- ・ 土地の一部を取得(残地)
- ・ 権利の補償(借地権等)
- ・ 個別払いの原則
- ・ 占有権は補償しない



土地の全部を取得



土地の一部を取得



# 用地補償のあらし（用地補償概説） [建物等、立竹木、動産の補償]

## Key Words

- ・ 通常生ずる損失の補償
- ・ 建物等の移転料
- ・ 立木の移植補償
- ・ 動産移転料
- ・ 仮住居等、借家人補償
- ・ 家賃減収補償
- ・ 移転雑費の補償

建物

立竹木

動産

附帯工作物

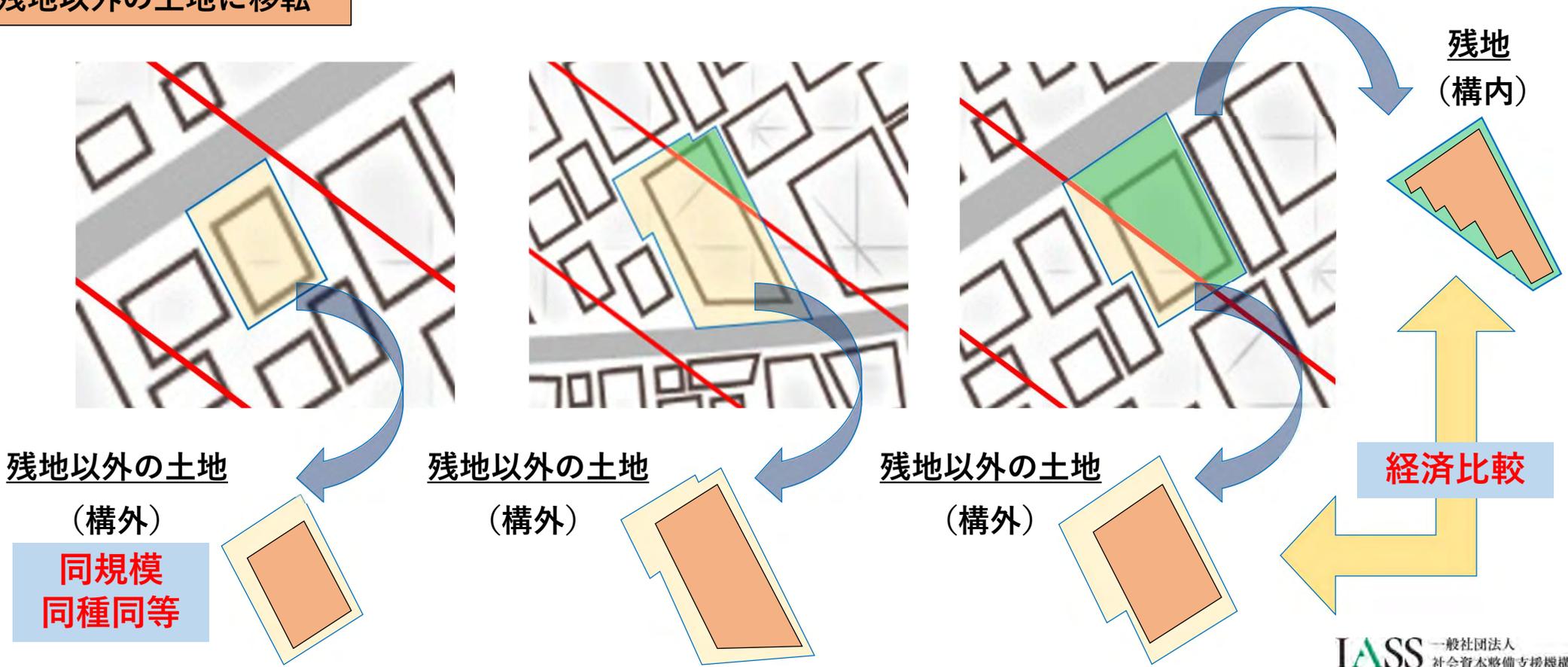
物件は移転してもらう

# 用地補償のあらし（用地補償概説） [移転方法]

## Key Words

・ 残地に移転

・ 残地以外の土地に移転



## Key Words

- ・ 通常生ずる損失の補償
- ・ 営業補償
  - 営業廃止の補償
  - 営業休止等の補償
  - 営業規模縮小の補償



「営業休止の補償」がほとんど

## 用地補償のあらし（用地補償概説） [機械設備の補償]

### Key Words

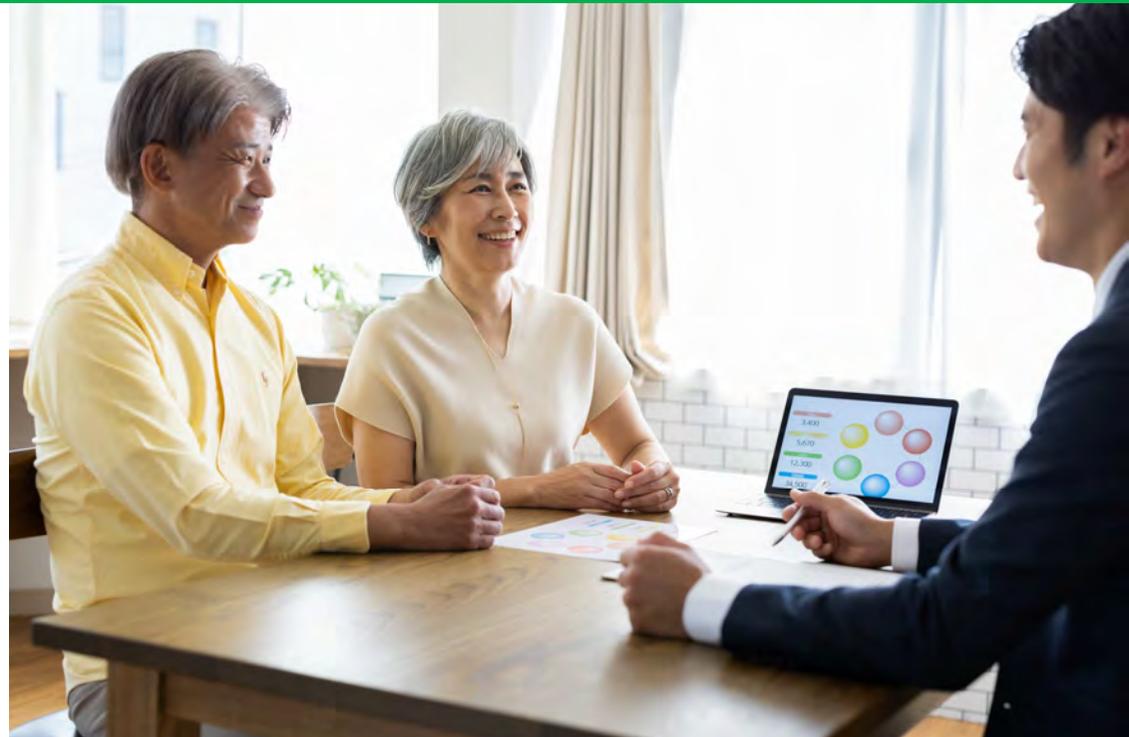
- ・ 通常生ずる損失の補償
- ・ 機械設備の移転料



## 用地補償のあらし（用地補償概説） [公共用地交渉]

### Key Words

- ・ 公共用地交渉
- ・ 任意交渉(民法上の契約)

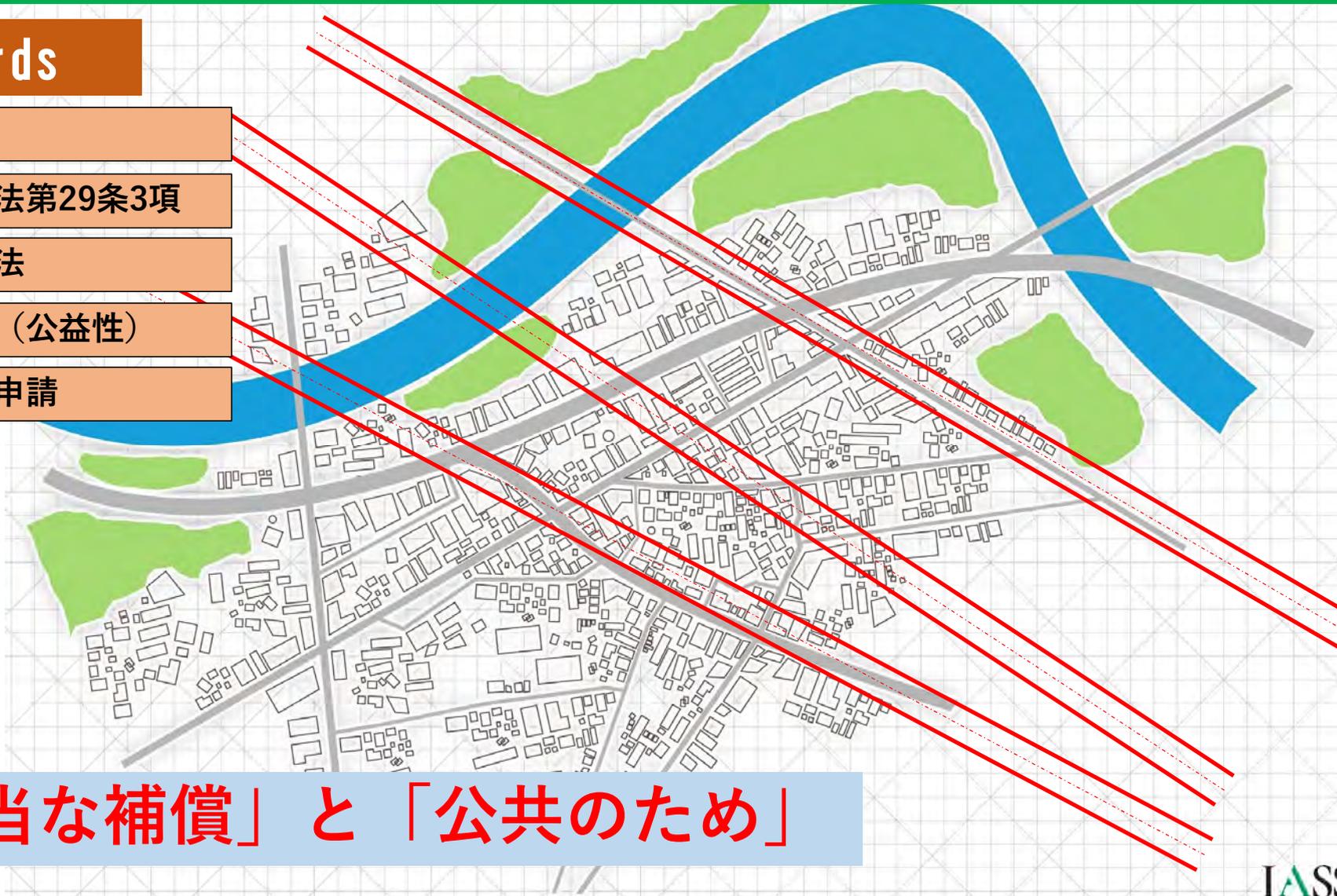


民法の規定に基づく契約  
(土地収用法（強制取得）によるものではない。)

# 用地補償のあらし（用地補償概説） [強制取得]

## Key Words

- ・ 強制取得
- ・ 日本国憲法第29条3項
- ・ 土地収用法
- ・ 事業認定（公益性）
- ・ 収用裁決申請



「**正当な補償**」と「**公共のため**」

# 用地補償のあらまし（用地補償概説） [事業損失]

## Key Words

- ・ 事業損失
- ・ 起業地外
- ・ 損害賠償の事前賠償



# 用地補償のあらまし

## 用地補償概説

ご清聴ありがとうございました