

【関東地区】 点検チェックリスト

立竹木（庭木類）

LASS 一般社団法人
社会資本整備支援機構
Infrastructure Adjustment Support System

【凡例】

○ 標準書

損失補償算定標準書

令和5年度版

IV立竹木・立毛編

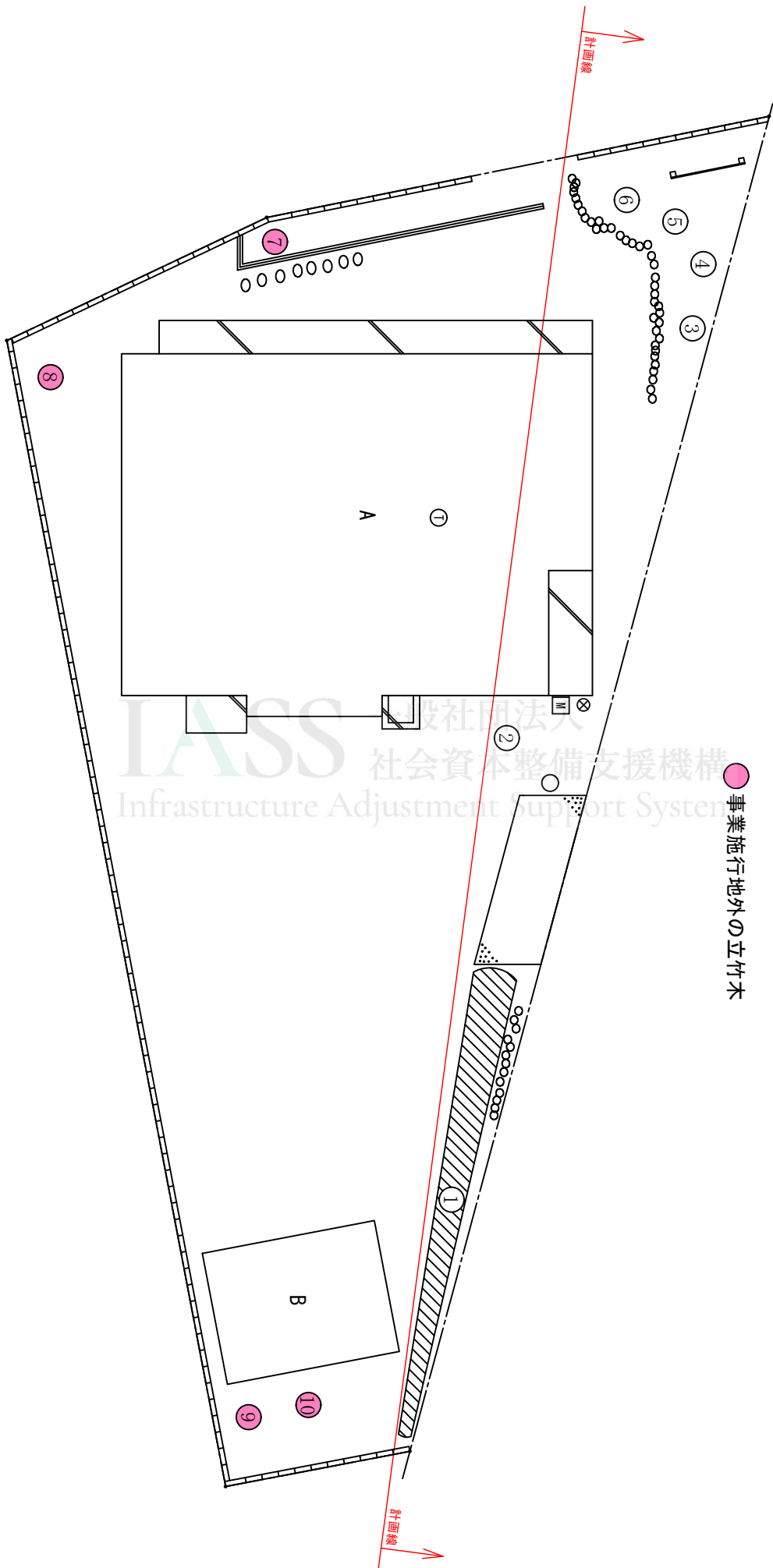
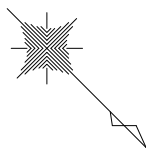
○ 要領・歩掛

立竹木調査算定要領（案）

庭木等（鑑賞樹等）補償標準単価歩掛

所在地	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3
所有者住所	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3
所有者	〇〇 〇〇

整理番号	1	図面番号	
------	---	------	--



図面名称	立竹木配置図	縮尺	1/100
調査年月日			
受注者	株式会社 〇〇コンサルティング		
資格名称・作成者	補償業務管理士 〇〇 〇〇		

チェックリスト

立竹木配置図

チェック項目	No	チェック事項	備考
図面名称	※1	<input type="checkbox"/> 図面名称に誤りがないか確認する。	
所在地・住所 所有者	※2	<input type="checkbox"/> 住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか確認する。	
番号・数量	※3	<input type="checkbox"/> 調査表の番号と数量に誤りがないか確認する。	
仕分け	※4	<input type="checkbox"/> 起業地外の立竹木の着色に誤りがないか確認する。	

チェックシート

立竹木調査表

チェック項目	No	チェック事項	備考
共通事項	※1	<input type="checkbox"/> 指定の様式(様式第1号)表を使用しているか確認する。	
所在地・住所 所有者	※2	<input type="checkbox"/> 配置図の記載と一致しているか、住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか確認する。	
地番	※3	<input type="checkbox"/> 立竹木配置図等に記載されている対象の立竹木が存する地番と一致しているか確認する。	
番号	※4	<input type="checkbox"/> 立竹木配置図に記載されている番号と一致しているか確認する。	
分類	※5	<input type="checkbox"/> 立竹木の区分より対応しているもの選択しているか確認する。	立竹木調査 算定要領(案) 第2条表1
樹種名	※6	<input type="checkbox"/> 樹種名に間違いがないか確認する。(庭木類樹種分類表にない樹種については、属科を調査し、類似の樹種を代用するものとするが、置き換えについては、発注者と協議のうえ承諾を得て行う場合がある。)	
樹齢又は林齢	※7	<input type="checkbox"/> 庭木等該当無し	
樹高	※8	<input type="checkbox"/> 写真等と照らし合わせ適当な寸法で誤記がないか確認する。 (当該樹木の主要な樹形を形成する枝先までの徒長枝を含まない高さとする。)	
胸高直径 又は幹周	※9	<input type="checkbox"/> 写真等と照らし合わせ適当な寸法で誤記がないか確認する。 (地上部1.2mの部分における直径とする。ただし、特殊な形態で数本に幹分かれしている場合は、幹周の総和に0.7を乗じる。胸高直径の場合は、計測の位置に枝節・こぶ等があり異形をなすものについては、枝節・こぶ等の上下を計測し平均とする。)	
葉張	※10	<input type="checkbox"/> 写真等と照らし合わせ適当な寸法で誤記がないか確認する。 (当該樹木の主要な樹形を形成する枝先までの徒長枝を含まない幅とする。)	

被覆面積	※11	<input type="checkbox"/>	地被類等が被覆している面積を記入しているか確認する。	
単位面積当たりの植林の本数 又は栽培の本数	※12	<input type="checkbox"/>	庭木等該当無し	
管理状況 及び植生状況	※13	<input type="checkbox"/>	樹木の手入れ、管理等の状況、植生の状況に応じて、正しいものが記載されているか確認する。 風致木の場合は、管理程度補正率に代えて風致木補正率を適用しているか確認する。	立竹木調査 算定要領(案) 第3条表3、4ほか
移植の可否	※14	<input type="checkbox"/>	移植が可能か困難かを判断して記載しているか確認する。	
数量	※15	<input type="checkbox"/>	当該立竹木の本数を記載する。生垣の場合は長さ、地被類・芝類・ツル性類は面積を記載しているか確認する。	
摘要	※16	<input type="checkbox"/>	必要に応じて、起業地・残地の別、計算式等を記入しているか確認する。	

様式第2号 ※1

立竹木算定表

立竹木の所在地 ※2		〇〇県〇〇市〇〇																		
立竹木所有者の氏名又は名称		〇〇 〇〇		立竹木所有者の住所又は主たる事務所の所在地		〇〇県〇〇市〇〇1-2-3														
※3 地番	※4 番号	※5 分類	※6 樹種名	※7 樹齢又は林齢(年)	※8 胸高直径(cm)	※9 樹高(cm)	※10 幹周(cm)	※11 葉張(cm)	管理・植生の状況及び風致木	※12 移植の適否	※13 移植の適否	※14 構外・構内伐採・取得の区分	単位	※15 数量	※16 単価	※17 補償額	消費税等課税対象額		※18 摘要	
																	単価	金額		
1-2-3	1	庭木類 生垣	いぬつげ			140				0.8	否	否	構外伐採	m	11.5	19,500	224,250	19,500	224,250	認定書参照 ※20
1-2-3	2	庭木類 玉物	さつき玉					60		0.8	適	適	構外移植	株	1	5,870	5,870	5,870	5,870	標準書P361
1-2-3	3	庭木類 特殊樹	しゅろ			140				0.8	適	適	構外移植	本	1	49,800	49,800	49,800	49,800	標準書P363
1-2-3	4	庭木類 株物	あおき			70				0.8	否	否	構外伐採	株	1	2,470	2,470	2,470	2,470	認定書参照
1-2-3	5	庭木類 株物	どうだんつつじ			60				0.8	否	否	構外伐採	株	1	2,590	2,590	2,590	2,590	認定書参照
1-2-3	6	庭木類 高木	ぎんもくせい			180	12			0.8	適	適	構外移植	本	1	32,000	32,000	32,000	32,000	標準書P152
1-2-3	7	庭木類 高木	うめ			220	25			0.8	適	適	構外移植	本	1	66,700	66,700	66,700	66,700	標準書P121 ※19
1-2-3	8	庭木類 高木	つばき			130	8			0.8	否	否	構外伐採	本	1	6,330	6,330	6,330	6,330	認定書参照
1-2-3	9	庭木類 高木	さくら			400	42			0.8	適	適	構外移植	本	1	111,300	111,300	111,300	111,300	標準書P179
1-2-3	10	庭木類 高木	さくら			320	38			0.8	適	適	構外移植	本	1	72,400	72,400	72,400	72,400	標準書P179

別紙 単価の取り扱いについて

高木 の例

〇〇

枯損率 10%

区 分	樹 価 (やや良い)	移 植 補 償 額								伐 採 補 償 額				
		構 内 移 転				構 外 移 転				伐採費 -発生材	良 い	やや良い	普 通	
		移植費	良 い	やや良い	普 通	移植費	良 い	やや良い	普 通					
幹周 10 cm 未 満	樹高 50cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 50cm以上 80cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 80cm以上100cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 100cm以上120cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 120cm以上150cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 150cm以上180cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 180cm以上200cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 200cm以上250cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	樹高 250cm以上	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
幹周 10 cm 以 上	幹周 10cm以上12cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 12cm以上15cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 15cm以上18cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 18cm以上21cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 21cm以上25cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 25cm以上30cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 30cm以上40cm未満	※	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 40cm以上50cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 50cm以上60cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 60cm以上70cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 70cm以上80cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 80cm以上90cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇
	幹周 90cm以上100cm未満	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇

※単価表において補償額が記載されていない形状規格の庭木等(観賞樹等)については、発注者に算定方針を確認のうえ点検を行う必要がある。

例①樹価の見積徴収による

例②単価表の上限額採用…など

チェックリスト

立竹木算定表

チェック項目	No	チェック事項	備考
共通事項	※1	<input type="checkbox"/> 指定の様式(様式第2号)表を使用しているか確認する。	
所在地・住所 所有者	※2	<input type="checkbox"/> 調査表の記載と一致しているか、住民票等公的書類その他作成調書類と一致しているか確認する。	
地番	※3	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
番号	※4	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
分類	※5	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
樹種名	※6	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
樹齢又は林齢	※7	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
胸高直径	※8	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
樹高	※9	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
幹周	※10	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
葉張	※11	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
管理・植生の 状況及び 風致木	※12	<input type="checkbox"/> 調査表より転記しているか確認する。	
移植の 適否	※13	<input type="checkbox"/> 「適」(移植費を採用した場合)、「否」(調査表で移植困難とされた場合、残地が庭木等の移植先とならない場合、又は移植費と伐採費を経済比較して伐採費を採用した場合)を記入しているか確認する。	

構外・構内 伐採・取得 の区分	※14	<input type="checkbox"/>	構外・構内：移転工法検討書等より移転先を確認する。 伐採・取得：認定書より移植補償費と伐採補償費を比較し、経済的な方法を採用しているか確認する。	
数量	※15	<input type="checkbox"/>	調査表より転記しているか確認する。	
単価	※16	<input type="checkbox"/>	単価の取り扱いについては別紙参照のこと	
		<input type="checkbox"/>	管理状況及び移植の適否を調べ、損失補償算定標準書(立竹木・立毛編)から該当する単価を採用します。高木は幹周を、株物・玉物・生垣は樹高を重視して単価を採用し、特殊樹は樹種毎に定められた測定方法で単価を採用しているか確認する。 端数処理が正しく行われているか確認する。	
		<input type="checkbox"/>	高木の幹周が100cm以上の場合は別ページのⅦを適用しているか確認する。	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価 歩掛 Ⅶ高木(100cm以上130cm未満)の移植費等基準表
補償額	※17	<input type="checkbox"/>	数量に単価を乗じた額が正しく計算されているか確認する。	
摘要	※18	<input type="checkbox"/>	置き換え樹種や標準書の単価記載ページ等を記入しているか確認する。	
仕分け	※19	<input type="checkbox"/>	配置図を基に起業地内外の仕分けに誤りがないか確認する。	
認定書参照	※20	<input type="checkbox"/>	樹種別移植補償単価の末尾に*印がある場合は、1:伐採による補償額に廃材処分費を加算した額と移植補償額との比較を行い、伐採による補償額に廃材処分費を加算した額が、なお移植補償額を下回る場合は、伐採による補償額に廃材処分費を加算した額をもって補償単価とする。2:1の比較を行った結果、伐採による補償額に廃材処分費を加算した額が移植補償額と同額又はそれを上回る場合は、移植補償額をもって補償単価とする。 以上を認定書で行われているか確認する。	

チェックリスト

立竹木認定書

チェック項目	No	チェック事項	備考
処分場名	※1	<input type="checkbox"/> 認定した廃材処分場名が分かる作成書類等から転記しているか確認する。	
1㎡当たり廃材受入費	※2	<input type="checkbox"/> 廃材処分単価として採用されている1㎡当たりの単価を転記しているか確認する。	
運搬距離	※3	<input type="checkbox"/> 処分場までの計測距離が、転記されているか確認する。 (建物等の認定距離、5km、10km、20kmと異なる点に注意する。)	
1台当たり運搬単価	※4	<input type="checkbox"/> ※3に対応した廃材運搬単価を転記しているか確認する。	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価歩掛 V 廃材運搬時間・単価歩掛
移植補償単価	※5	<input type="checkbox"/> 単価の取り扱いについては別紙参照のこと	
		<input type="checkbox"/> 単価表より移植補償額内から移転先と管理状況に該当する単価を転記しているか確認する。	
廃材処分費を加算しない場合の1本当たり伐採費	※6	<input type="checkbox"/> 1本当たり計(①伐採費基準表)を参照しているか確認する。 生垣の場合は、①新設費(伐採費)基準表における小計÷18mで計算してあるか確認する。 (高木の幹周が100cm以上の場合は別ページのⅦに記載があるため注意する)	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価歩掛 III 庭木等(観賞樹等)伐採費基準表
廃材運搬費	※7	<input type="checkbox"/> 1台当たり運搬単価(※4)÷2t車1台当たり積載本(株、m)数(②廃材質量歩掛参照)としているか確認する。 (高木の幹周が100cm以上の場合は別ページのⅦに記載があるため注意する) 生垣の場合は1m当たりの単価とする必要があるため注意すること。	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価歩掛 III 庭木等(観賞樹等)伐採費基準表

廃材受入費	※8	<input type="checkbox"/>	1m ³ 当たり廃材受入費(※2)×1本(株、m)当たり廃材容量(又は廃材質量)(②廃材質量歩掛)としているか確認する。 (高木の幹周が100cm以上の場合は別ページのⅦに記載があるため注意する)	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価歩掛 Ⅲ 庭木等(観賞樹等)伐採費基準表
樹価	※9	<input type="checkbox"/>	単価の取り扱いについては別紙参照のこと	
		<input type="checkbox"/>	該当する樹価と管理程度補正率を乗じた金額が記載されているか確認する。 生垣の場合は、市場価格(③市場価格一覧表)×60本×1.4263(1+諸経費率)÷18mとしているか確認する。 端数処理が正しく行われているか確認する。(生垣の場合は端数処理をしないため注意する。)	庭木等(鑑賞樹等)補償標準単価歩掛 Ⅲ 庭木等(観賞樹等)伐採費基準表
認定補償方法 認定補償単価	※10	<input type="checkbox"/>	移植補償単価と伐採補償単価を比較し経済的合理性を有する方法・単価を認定しているか確認する。	
摘要	※11	<input type="checkbox"/>	標準書の単価記載ページ等が正しいか確認する。	